



ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN



1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (nach § 4 BauNVO 1990)
SO Sonstiges Sondergebiet Ferienwohnung/Wohnung





2. Maß der baulichen Nutzung

-  Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
0,4 Grundflächenzahl
~~FF~~ Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. 2 Vollgeschosse
GH = Wandhöhe (s. § 3 des Textteils)
 Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(bzw. Ferienwohnungen) in Gebäuden
722,32 Höhenfestsetzung bezogen auf OK Rohfußboden im EG
über NH




3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

-  Baugrenze
 nur Einzelhäuser zulässig




4. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche (öffentl.)
 Eigentümerweg
 Ein- und Ausfahrten
 Parkplatz (Privat f. Skilift)




5. Grünfläche und Bepflanzungen

-  Bäume und Baumgruppen zu erhalten
 Bäume und Baumgruppen zu pflanzen
(zulässig nur einheimische Gehölze)
 private Grünfläche (Obstbaumwiese)

6. Sonstige Planzeichen

-  Maße in Metern
Ga Garage
--- Tga Tiefgarage
--- Hga Hanggarage
--- St Stellplatz
←→ Firstrichtung zwingend
 Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung (h. Privatparkpl. Skilift)
 Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

B. FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTSLICHEN ÜBERNAHMEN

-  Vorhandene Grundstücksgrenze
279 Flurstücknummer
 Böschungen
 Höhenschichtlinien
1 - 2 Baufeld