

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Gemeinderates Burgberg i.Allgäu
vom 18. September 2017 von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr
im Rathaus in Burgberg**

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
2. Bürgermeisterin Marlene Hierl
- Gemeinderat Hubert Albinger
- Gemeinderat Erwin Bader
- Gemeinderat Michael Besler
- Gemeinderat André Eckardt
- Gemeinderätin Maria Eggenberger
- Gemeinderat Albert Gilb
- Gemeinderat Arnim Herz
- Gemeinderat Herbert Köberle
- Gemeinderat Norbert Lipp
- Gemeinderätin Erika Megerle
- Gemeinderat Karl Müller
- Gemeinderat Bernhard Rogg
- Gemeinderat Anton Soul
- Gemeinderat Peter Ullmann

(Ab 20:15 Uhr)

Entschuldigt fehlte:

3. Bürgermeister Max Uhlemayr

Unentschuldigt fehlte:

Vorsitzender:

Schritfführer:

F i s c h e r, 1. Bürgermeister

Wegscheider

Tagesordnung:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Bebauungsplan „Am Sonnenhang“ – Beschlussfassung zur 3. Änderung
- 2) Auftragsvergabe Straßenneubau/-sanierung und Wasserleitungserneuerung Gartenstraße - Beschluss
- 3) Auftragsvergabe zur Niederschlagswasserrückhaltung im Bereich Am Wustbach – Beschluss
- 4) Bericht und Beschlussfassung zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
- 5) Gemeindliches Wasserwerk – Bericht zur Rechnungsprüfung 2016 / - Beschluss zur Feststellung des Jahresergebnisses , der Verzinsung und zur Konzessionsabgabe
- 6) Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2016
- 7) Aufnahme von Forward-Darlehen für drei in 2018/2019 auslaufende Darlehensverträge
- 8) Gesamtprojekt Wegeverbindung vom Steinbruch bis zum ehem. Waldfestplatz – Auftrag an das Planungsbüro Geiger & Waltner
- 9) Sanierung des Alpweges – Information
- 10) Willkommenstafeln – Bericht zum Sachstand
- 11) Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof
- 12) Sonstiges
./.

b) Nichtöffentlicher Teil

Herr Fischer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte und die zahlreich anwesenden Besucher zur heutigen Gemeinderatssitzung. Der Vertreter der örtlichen Presse, Herr Kothe, hat sich entschuldigt. Von der überörtlichen Presse besteht offensichtlich kein Interesse. Die Gemeinderatssitzung ist wohl nicht mit einem Großereignis wie der Brückensprengung zu vergleichen. Es kehrt wieder Alltag ein, wobei eine Sitzung mit umfangreicher Tagesordnung abzuarbeiten ist.

Herr Uhlemayr hat sich wegen Terminüberschneidung zur heutigen Sitzung entschuldigt. Herr Rogg hat ebenfalls noch einen Termin und wird gegen 20:00 Uhr erwartet. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die Ladung ist ordnungsgemäß ergangen. Gegen die vorgesehene Tagesordnung bestehen keine Einwände.

a) Öffentlicher Teil

1) Bebauungsplan „Am Sonnenhang“ - Beschlussfassung zur 3. Änderung

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

Gemäß § 13 BauGB erfolgt die 3. Änderung im sogenannten vereinfachten Verfahren.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung umfasst das Grundstück Flur-Nr. 2029/4.

Erfordernis der Planung:

- Ausarbeitung einer in die Zukunft gerichteten Planung für die Bebauung dieses Grundstückes, verbunden mit einer Auflockerung
- Vermeidung oder Minimierung von Nutzungskonflikten

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweis: Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Verfahrens ändern.

Abstimmung: Annahme mit 15 zu 0 Stimmen

2) Auftragsvergabe Straßenneubau/-sanierung und Wasserleitungserneuerung Gartenstraße - Beschluss

Beschluss des Gemeinderates:

Der Auftrag zur Vergabe der Arbeiten zum Straßenneubau/-Sanierung und Wasserleitungserneuerung in der Gartenstraße wird an die Firma Josef Scheibel GmbH und Co. KG, Füssen, auf Grundlage des geprüften Angebotes vom 02.08.2017 zum Angebotspreis von brutto 166.127,87 € vergeben.

Abstimmung: Annahme mit 15 zu 0 Stimmen

3) Auftragsvergabe zur Niederschlagswasserrückhaltung im Bereich „Am Wustbach“ - Beschluss

Beschluss des Gemeinderates:

Der Auftrag zur Vergabe der Arbeiten zur Niederschlagswasserbeseitigung „Am Wustbach“ wird an die Firma Josef Scheibel GmbH & Co.KG, Füssen, auf der Grundlage des geprüften Angebotes vom 17.07.2017 zum Angebotspreis von brutto 54.744,70 € vergeben.

Abstimmung: Annahme mit 13 zu 2 Stimmen

4) Bericht und Beschlussfassung zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Zeller Richard Josef - Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Heimenhofenstraße

Beschluss des Gemeinderates:

Der Bauantrag wird abgelehnt, da er den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ess-Gelände“ widerspricht.

Abstimmung: Annahme mit 15 zu 0 Stimmen

Beschluss des Gemeinderates:

Vorstellbar ist die beabsichtigte Ferienwohnungsnutzung allenfalls in der im Bebauungsplan „Ess-Gelände“ bisher ausgewiesenen Form (Grundfläche des Gebäudes, Zahl der Vollgeschosse, Zahl der Wohneinheiten und den sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes). Hierzu kann der Antragsteller einen modifizierten Vorschlag einreichen.

Abstimmung: Annahme mit 12 zu 3 Stimmen

Hagenmüller Sandra - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Häuser

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Gerzer Marie-Theresia und Johann - Neubau von zwei Doppelhaushälften im Aurikelweg

Beschluss des Gemeinderates:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Vorraussetzung ist die Änderung des Bebauungsplanes 1a „Am südlichen Ortsrand“. Die Antragsteller haben hierfür die Kosten zu tragen.

Abstimmung: Annahme mit 15 zu 0 Stimmen

Spieß Josef-Anton -Wohnungserweiterung in der Heimenhofenstraße

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Köberle Franziska und Tobias - Neubau eines Einfamilienhauses in der Mittagsstraße

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Fink Florian - Anfrage zum Kauf eines Teilgrundstückes „Parkplatz ehemaliger Gasthof Kreuz“

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

ZAK Abfallwirtschaft GmbH - immissionsschutzrechtlicher Antrag zur Errichtung und zum Betrieb eines Abfallzwischenlagers im Bereich der ehemaligen Vergärungsanlage

Beschluss des Gemeinderates:

Dem Antrag der ZAK Abfallwirtschaft GmbH zur Errichtung und zum Betrieb eines Abfallzwischenlagers im Bereich der ehemaligen Vergärungsanlage kann nur unter der Vorgabe zugestimmt werden, dass der Antragsteller schriftlich und eindeutig gegenüber der Gemeinde erklärt, dass die Gemeinde Burgberg den Brandschutz sowie den Einsatz bei Gefahrgutunfällen für die Anlage nicht weiter gewährleisten muss, sondern anderweitig durch benachbarte Feuerwehren gewährleistet wird.

Hingewiesen wird noch auf die Lage des Vorhabens im Hinblick auf Hochwasserereignisse an Rossbach bzw. Iller.

Abstimmung: Annahme mit 15 zu 0 Stimmen

Information der Telekom zur Suche nach einem neuen Mobilfunkstandard in Burgberg

Beschluss des Gemeinderates:

Derzeit ist kein konkretes Angebot für einen Standort eines Mobilfunkmastes gegenüber der Telekom zu machen.

Es soll ein externes Beratungsbüro eingeschaltet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Vorgespräche zu führen, mit der Zielsetzung der Erläuterung im Gemeinderat.

Abstimmung: Annahme mit 13 zu 3 Stimmen

Spannbauer Peter - Anfrage zum Bau einer Unterstellmöglichkeit für land- und forstwirtschaftliche Geräte auf dem Parkplatz „Auf dem Ried“

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

5) Gemeindliches Wasserwerk

- Bericht zur Rechnungsprüfung 2016

- Beschluss zur Feststellung des Jahresergebnisses, der Verzinsung und zur Konzessionsabgabe

Beschluss des Gemeinderates:

1. Der Jahresabschluss 2016 des Wasserwerks der Gemeinde Burgberg

Bilanzsumme	1.108.750,63 €
Jahresergebnis	- 15.508,88 €

wird hiermit festgestellt.

Das Jahresergebnis ist auf neue Rechnung vorzutragen.

2. Die laufenden Verrechnungsschulden des Wasserwerks bei der Gemeinde sind weiterhin Banküblich zu verzinsen.

3. Die Gemeinde beschließt die Erhebung einer Konzessionsabgabe für die gemeindliche Wasserversorgung ab 01.01.2017 gemäß den Vorschriften der KAE (Anordnung über die Zulässigkeit von Konzessionsabgaben) unter Beachtung der steuerlichen Vorschriften (Mindestgewinn in Höhe von 1,5 % des um Baukostenzuschüsse geminderten Sachanlagevermögens).

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

6) Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung 2016

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

7) Aufnahme von Forward-Darlehen für drei in 2018/2019 auslaufende Darlehensverträge

Beschluss des Gemeinderates:

Der Aufnahme eines Forward-Darlehens zur Ablösung der drei im kommenden Jahr auslaufenden Darlehen mit einer Gesamtrestschuld von 515.055,65 € bei der Raiffeisenbank Kempten Oberallgäu mit einer Laufzeit bis zum 30.09.2027 zum angebotenen Zinssatz von 0,98 % wird zugestimmt.

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

8) Gesamtprojekt Wegeverbindung vom Steinbruch bis zum ehem. Waldfestplatz – Auftrag an das Planungsbüro Geiger & Waltner

Beschluss des Gemeinderates:

Das Büro Geiger & Waltner wird entsprechend den Angeboten vom 15.09.2017 mit der Grundlagenermittlung für die Planung Steinbruchgelände, sowie der Wegeverbindung zum Waldfestplatz zur Gesamtbruttoangebotssumme von 12.000,00 € beauftragt.

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

9) Sanierung des Alpweges - Information

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

10) Willkommenstafeln – Bericht zum Sachstand

Beschluss des Gemeinderates:

Mit der Vorlage besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Erstellung der Ortseingangstafeln umzusetzen.

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

11) Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof

Beschluss des Gemeinderates:

Den Kauf eines Fiat Ducato Pritschenwagen auf der Grundlage des Angebotes der BayWa AG Sonthofen vom 21.08.2017 zum Preis von brutto 26.762,00 € wird zugestimmt.

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

12) Sonstiges

Freigabe des Geh- und Radweges an der Staatsstraße ST 2007

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Brunnangerweg

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat Burgberg nimmt Kenntnis vom Sachverhalt.

Die Gemeinde Burgberg übernimmt die Bauträgerschaft für oben beschriebene Baumaßnahme. Sie stellt den Förderantrag, finanziert die Bauleistungen und hebt schließlich die Beteiligtenleistung der betroffenen Waldbesitzer ein.

Abstimmung:

Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

./.

