

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
vom 04. Juli 2018
im Sitzungssaal des Rathauses in Burgberg**

Beginn: 17:01 Uhr
Ende: 18:45 Uhr

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
 2. Bürgermeisterin Marlene Hierl
- Gemeinderat Erwin Bader
Gemeinderat Albert Gilb
Gemeinderat Arnim Herz
Gemeinderat Karl Müller
Gemeinderätin Erika Megerle

Entschuldigt fehlte:

Gemeinderat Herbert Köberle
Gemeinderat Norbert Lipp

Unentschuldigt fehlte:

./.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

F i s c h e r,
1. Bürgermeister

H a s l a c h

T a g e s o r d n u n g:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Bebauungsplan „Häuser“ – 4. Änderung
- Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Öffentlichkeit
- 2) Gemeindeverbindungsstraße Häuser – Ortswang
- Vergabe der Planungsleistungen
- 3) Anfrage Abler zur Errichtung von Zwei Einfamilienhäusern im Ortsteil Häuser
- 4) Bauanfrage Bartenschlager,
Rauhenzeller Straße 2 zur Errichtung einer „Mehrgenerationenwohnung“
- 5) Sonstiges
- Bauantrag Kneppler Gerhard und Melanie, Am Sonnenhang 5
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Herr Bürgermeister Fischer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sowie die Zuhörer zur heutigen Sitzung. Er informiert darüber, dass Herr Lipp und Herr Köberle sich aus beruflichen Gründen entschuldigten. Es wird festgestellt, dass das Gremium beschlussfähig ist und die Sitzungsladung ordnungsgemäß erfolgte. Herr Fischer möchte zum Tagesordnungspunkt 5) Sonstiges den heute eingegangenen Bauantrag von Kneppler Gerhard und Melanie noch ergänzen. Hierzu stehen keine Einwände entgegen.

Zu TOP 1) begrüßt Herr Fischer Frau Mesmer und Herrn Berberich vom Büro Sieber, welche den Sachvortrag übernehmen und den Entwurfsvorschlag des Bebauungsplanes „Häuser“ vorstellen.

a) Öffentlicher Teil

1) Bebauungsplan „Häuser“ – 4. Änderung **- Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Beteiligung der Öffentlichkeit**

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg billigt den Entwurf zum Bebauungsplan "4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Häuser" in der Fassung vom 26.06.2018 mit folgenden Änderungen:

- Zurücknahme der Baugrenze entlang des Agathazeller Weges um 3m

Dieser so geänderte Entwurf erhält das Fassungsdatum 09.07.2018. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs.2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung: **Annahme mit 7 zu 0 Stimmen**

2) Gemeindeverbindungsstraße Häuser – Ortswang **- Vergabe der Planungsleistungen**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Der Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße Ortswang – Häuser entsprechend dem Rohrachweg wird auf Grundlage des Angebotes vom 21.06.2018 an die Firma PBU für die Leistungsphasen 1 – 4 und die Vermessung zur Nettoangebotshöhe von 13.357,99 € bzw. 3.100,00 € erteilt.

Abstimmung **Annahme mit 7 zu 0 Stimmen**

