

A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen

1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

EG 738,00 Höhenfestsetzung für das Hauptgebäude als Höchstmaß (Oberkante Erdgeschoss Rohfußboden, m ü. NN)

FH 746,50 Höhenfestsetzung für das Hauptgebäude als Höchstmaß (Firsthöhe, m ü. NN)

3) Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

o Offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

SD nur Dachform Satteldach zulässig

DN Dachneigung 18-26°

→ Hauptfirstrichtung

— Baugrenze

- - - Umgrenzung von Flächen für Garagen

Ga Garagen

4) Typenschablone

Typ 1

GRZ 0,4

o

△

SD

DN 18-26°

5) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

OP Straßenverkehrsfläche (öffentlich / privat)

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenbegleitgrün

S Schneeablagerfläche

7) Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

⊙ Anpflanzung Bäume - Obstbäume

8) Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hier: Höhenfestsetzung

B) Zeichenerklärung für die Hinweise

- - - Geplante Grundstücksgrenzen

543 m² Nummerierung und vorläufige Größe der geplanten Grundstücke

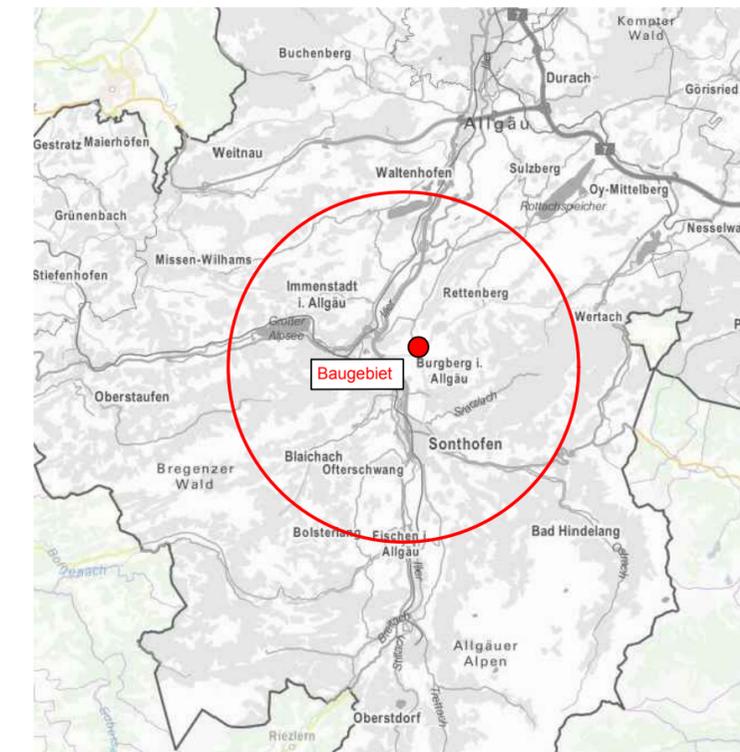
— Vorhandene Grundstücksgrenzen

16/38 Vorhandene Flurstücksnummer

120 Höhenlinie/Böschung mit Höhenangabe

Gemeinde Burgberg i. Allgäu

Bebauungsplan "Westlich der Mühlenstraße"



Fassung vom 08.11.2017

Gemeinde Burgberg i. Allgäu

Grüntenstr. 2

87545 Burgberg

Tel.: 08321 / 67 22 11

Entwurfsverfasser:

Wilhelm Müller

Landschaftsarchitekt bdla - Stadtplaner

Stuibeweg 6, 87435 Kempten

Tel. 0831 - 16268 Fax 0831 - 21439



Maßstab 1:500